

## Erläuterungen

Das Grundstück ist belegen an der Ecke Charlottenstraße/Richthofenstraße auf Wangerooge.

Strandnähe:	über den Bootsweg ca. 450 m über die Westingstraße ca. 500 m
Zedeliusstraße:	ca. 500 m
Bahnhof:	ca. 750 m
Flugplatz:	ca. 300 m

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 12 ist das Grundstück als Grünanlage ausgewiesen. Für die Bebauung des Grundstückes wurde ein Befreiungsbeschluss durch den Landkreis Friesland in Jever erteilt.

Die Bebauung soll sich an den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 12 orientieren, jedoch soll die Firsthöhe 9,00 m nicht überschreiten (GRZ 0,3; GFZ 0,5; max. 2 Vollgeschosse, offene Bauweise).

Der vorhandene Baumbestand entlang der Straßenzüge sollte möglichst erhalten bleiben.

Angebote werden erbeten an die Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge, Stichwort „Bewerbung Grundstück“, Peterstraße 6, 26486 Wangerooge. Auskünfte werden erteilt unter der Rufnummer 04469/99-120.