

# Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors



EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg Fax (352) 29 29-42670

E-Mail: ojs@publications.europa.eu Infos & Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

## AUFTRAGSBEKANNTMACHUNG

### ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER

#### I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

**Offizielle Bezeichnung:** Gemeinde Nordseeheilbad Wangerooge

**Postanschrift:** Peterstr. 6

**Ort:** Wangerooge

**Postleitzahl:** 26486

**Land:** Deutschland

**Kontaktstelle(n):** zu Hd. Herrn H. Kohls

**Telefon:** 04469-99110

**Zu Händen:** Stv. Kurdirektor Janssen

**E-Mail:** [gemeinde@wangerooge.de](mailto:gemeinde@wangerooge.de)

**Fax:** 04469-9915

**Internet-Adresse(n)** (falls zutreffend)

Hauptadresse des Auftraggebers (URL): <http://www.wangerooge.de> (Menue: Verwaltung/Ausschreibungen)

Adresse des Beschafferprofils (URL): <http://www.wangerooge.de> (Menue: Verwaltung/Ausschreibungen)

#### Weitere Auskünfte erteilen:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.I ausfüllen

#### Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) sind erhältlich bei:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.II ausfüllen

#### Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an:

- die oben genannten Kontaktstellen
- andere Stellen: bitte Anhang A.III ausfüllen

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

---

### I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen | <input type="radio"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung         |
| <input type="radio"/> Agentur/Behörde auf zentraler oder bundesstaatlicher Ebene   | <input type="radio"/> Verteidigung                              |
| <input checked="" type="radio"/> Regional- oder Lokalbehörde   | <input type="radio"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung        |
| <input type="radio"/> Regionale oder lokale Agentur/Behörde  | <input type="radio"/> Umwelt                                    |
| <input type="radio"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts  | <input type="radio"/> Wirtschaft und Finanzen                   |
| <input type="radio"/> Europäische Institution-Agentur oder internationale Organisation   | <input type="radio"/> Gesundheit                                |
| <input type="radio"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ):  | <input type="radio"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen |
|  | <input type="radio"/> Sozialwesen                               |
|  | <input type="radio"/> Freizeit, Kultur und Religion             |
|  | <input type="radio"/> Bildung                                   |
|  | <input type="radio"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ):       |

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber::

- Ja  Nein

# Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

## ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND

### II.1) BESCHREIBUNG

#### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber

Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

#### II.1.2) Art des Auftrags sowie Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung

(Bitte nur eine Kategorie – Bauleistung, Lieferung oder Dienstleistung – auswählen, und zwar die, die dem Auftrags- oder Beschaffungsgegenstand am ehesten entspricht)

<input checked="" type="radio"/> <b>(a) Bauleistung</b> <input type="radio"/> Ausführung <input checked="" type="radio"/> Planung und Ausführung <input type="radio"/> Erbringung einer Bauleistung, gleichgültig mit welchen Mitteln, gemäß den vom öffentlichen Auftraggeber genannten Erfordernissen	<input type="radio"/> <b>(b) Lieferung</b> <input type="radio"/> Kauf <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Miete <input type="radio"/> Mietkauf <input type="radio"/> Eine Kombination davon	<input type="radio"/> <b>(c) Dienstleistung</b> Dienstleistungskategorie: Nr. (Dienstleistungskategorien 1-27 siehe Richtlinie 2004/18/EG, Anhang II)
Hauptausführungsort  000  NUTS-Code	Hauptlieferort	Hauptort der Dienstleistung

#### II.1.3) Gegenstand der Bekanntmachung

- Öffentlicher Auftrag
- Abschluss einer Rahmenvereinbarung
- Aufbau eines dynamischen Beschaffungssystems (DBS)

#### II.1.4) Angaben zur Rahmenvereinbarung (falls zutreffend)

<input type="radio"/> Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern  Zahl <i>oder, falls zutreffend, Höchstzahl der an der geplanten Rahmenvereinbarung Beteiligten</i>	<input type="radio"/> Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer
---	---

#### Laufzeit der Rahmenvereinbarung:

Dauer in Jahren: \_\_\_\_\_ oder Monaten

Begründung, falls die Laufzeit der Rahmenvereinbarung vier Jahre übersteigt:

<b>Geschätzter Gesamtwert des Auftrags über die Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung (falls zutreffend; nur Zahlenangaben):</b>	
Geschätzter Wert ohne MwSt.:	Währung:
<i>oder</i> Spanne von _____ bis _____	Währung:
Periodizität und Wert der zu vergebenden Aufträge (falls möglich)::	

## **Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors**

---

### **II.1.5) Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**

Die Gemeinde Wangerooge beabsichtigt, ihr bzw. dem Liegenschaftsfond Niedersachsen gehörende Grundstücke unter Bauverpflichtung(1-3 Lose) an einen oder mehrere Investoren zu veräußern. Hierbei handelt es sich um 3 Grundstücke.

Zwei Grundstücke (Los 1 und 2) befinden sich an der oberen westlichen Strandpromenade in direkter Strandlage. Derzeit befinden sich auf dem Grundstück des Los 1 Verwaltungsgebäude der Kurverwaltung. Die Verwaltungsgebäude werden versetzt und entstehen an anderer Stelle neu. Auf dem ca. 10.000 m<sup>2</sup> großen Strandgrundstück des Los 1 sollen ein 4-Sterne-Hotel und eine Komplementäreinrichtung errichtet werden. Hierbei kann es sich um eine Fachklinik handeln. Statt einer Komplementäreinrichtung kann der Hotelkomplex größer geplant und gebaut oder auch ein zweites Hotel errichtet werden. Das Los 1 kann folgende Nutzungen beinhalten: Hotel/Fachklinik, Hotel/Hotel oder Hotel.

Bei Los 2 handelt es sich um ein weiteres Strandgrundstück an der oberen westlichen Strandpromenade. Das Los 2 beinhaltet die Errichtung einer Strandhalle oder eines Cafés.

Bei dem Los 3 handelt es sich um ein ca. 3.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück zwischen Peterstrasse und Elisabeth-Anna-Strasse. Es beinhaltet die Errichtung von Wohnbebauung und/oder Servicewohnen.

Los 1:

Grundstück ca. 10.000 m<sup>2</sup> an der oberen westlichen Strandpromenade; Bauverpflichtung: Errichtung 4-Sterne-Hotel/Komplementärnutzung (Fachklinik o.ä.), Hotel/Hotel oder Hotel, ausgewiesen im Bebauungsplan SO 1.1/1.2 sowie SO 2.1/SO 2.2

Los 2:

Grundstück ca. 250 m<sup>2</sup> an der oberen westlichen Strandpromenade; Bauverpflichtung: Errichtung Strandhalle/ Cafe;

Los 3:

Grundstück ca. 2.700 m<sup>2</sup> zwischen Peterstr. und Elisabeth-Anna-Str.; Bauverpflichtung: Wohnbebauung/ Servicewohnen; ausgewiesen im Bebauungsplan: WA 1

Es existiert ein Bebauungsplan Nr. 21 "Südliche Strandpromenade West". Die Bauvorhaben sollen der hervorgehobenen Lage des Standortes durch anspruchsvolle und architektonisch-gestalterische Ausprägung Rechnung tragen. Das Bauvorhaben dient der nachhaltigen touristischen Entwicklung und der qualitativen Aufwertung des Standortes. Weitere ausführliche Informationen (Verfahren, formale und inhaltliche Rahmenbedingungen etc.) sind in der anzufordernden Projektinformation/Exposé einsehbar.

Ziel der Ausschreibung ist der Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, aufgeteilt in 3 Lose an fachlich geeignete und finanziell leistungsfähige Investoren/Betreiber, die ein Los planen, bauen, finanzieren, der gewünschten Nutzung zuführen und bewirtschaften und/oder Los 1, 2 und 3 als Gesamtprojekt gemäß den Vorgaben für die drei Lose umsetzen.

Los 1, 2 und 3 sollen grundsätzlich als Gesamtprojekt zur Entstehung gelangen. Sollten daher für ein Los/die Lose keine annehmbaren Angebote in Form eines Einzel-oder Gesamtgebots vorliegen, wird der Auftraggeber das Verfahren insgesamt aufheben.



# Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

## ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

### III.1) BEDINGUNGEN FÜR DEN AUFTRAG

#### III.1.1) Geforderte Kautionen und Sicherheiten (falls zutreffend)

siehe Vergabeunterlagen

#### III.1.2) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften (falls zutreffend)

siehe Vergabeunterlagen, VOB

#### III.1.3) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird (falls zutreffend)

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### III.1.4) Sonstige besondere Bedingungen für die Auftragsausführung (falls zutreffend)

Ja  Nein

Wenn ja, Darlegung der besonderen Bedingungen

### III.2) TEILNAHMEBEDINGUNGEN

#### III.2.1) Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Nachfolgend ist jeweils angegeben, welche Angaben/Nachweise bereits mit dem Teilnahmeantrag und welche auf gesonderte Anforderung vorzulegen sind.

Bewerber aus EU-Ländern, in denen die benannten Nachweise nicht erteilt werden, haben gleichwertige Nachweise zu führen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine amtlich anerkannte Übersetzung beizufügen. Die Nachweise können auch in Kopie eingereicht werden; der Auftraggeber kann -soweit er dies für erforderlich hält- zur näheren Überprüfung die Nachreichung des Originals verlangen.

Die Fachkunde und Leistungsfähigkeit muss für die Bieter- bzw. Bietergemeinschaft insgesamt nachgewiesen werden, d.h. hier werden die einzelnen Nachweise in Summe bewertet.

Bewerber, die zum Nachweis ihrer Fachkunde und/oder Leistungsfähigkeit Belege anderer Unternehmen, etwa konzerngebundener Unternehmen, vorlegen, müssen den konkreten Nachweis führen, dass die Erfahrungen und Mittel dieser dritten Unternehmen ihnen für die Auftragsausführung auch tatsächlich in geeigneter Weise zur Verfügung stehen werden, bei Rückgriff auf Dritte zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit durch Vorlage einer harten Patronatserklärung.

Der Auftraggeber behält sich vor, nicht vorgelegte Nachweise unter Setzung einer neuen Frist nachzufordern, ist hierzu jedoch nicht verpflichtet. Die Bewerber sollten daher im eigenen Interesse vollständige Teilnahmeanträge vorlegen.

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen sind:

1. Eigenerklärung des Bewerbers, dass

- über sein Vermögen nicht das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt wurde,
- er sich nicht in Liquidation befindet,
- er keine schwere Verfehlung begangen hat, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt,
- er wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften in den letzten zwei Jahren nicht mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 2.500 € bedacht worden ist,
- er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat,
- er im Verfahren nicht vorsätzlich unzutreffende Erklärungen in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit abgegeben hat.

2. Darstellung der bestehenden gesellschaftsrechtlichen Bindungen und Beteiligungsverhältnisse des Bewerbers.

3. Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (der Auszug soll zum Zeitpunkt des Fristendes für den Teilnahmeantrag nicht älter als drei Monate sein).

Erst auf gesondertes Verlangen einzureichen sind:

4. Nachweis über die Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen in der Sozialversicherung (Bescheinigung der zuständigen Krankenkassen und Berufsgenossenschaften, jeweils nicht älter als 6 Monate, es sei denn, das Dokument weist ein zum Zeitpunkt der Einreichung noch nicht abgelaufenes Gültigkeitsdatum auf).

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

5. Nachweis über die Erfüllung zur Verpflichtung von Steuern und Abgaben (Bescheinigung des Finanzamtes, nicht älter als 6 Monate, es sei denn, das Dokument weist ein zum Zeitpunkt der Einreichung noch nicht abgelaufenes Gültigkeitsdatum auf).
6. Auszug aus dem Gewerbezentralregister (der Auszug soll zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate sein).

### III.2.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:	Möglicherweise geforderte Mindeststandards (falls zutreffend):
--	--

Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen sind:

1. Geeigneter Nachweis, dass der Bewerber die für sein Projekt geschätzten Herstellungskosten für Los 1 und/oder Los 2 und/oder Los 3 aufbringen kann (z.B. Bereitschaftserklärung einer Bank zur Finanzierung oder Nachweis hinreichender Eigenmittel). Der insoweit ggf. verfügbare Betrag muss der Höhe nach beziffert sein.

2. Angaben zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, nachgewiesen z.B. durch Auszüge aus den Geschäftsberichten.

Die vorstehenden Nachweise sind von den Bewerbern und den Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu führen. Die Umsätze von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft sind zu addieren.

Sofern der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zur Erfüllung der Anforderung Umsatz auf Angaben/Daten von Dritten/Nachunternehmer/konzernverbundene Unternehmen verweisen will, sind die Nachweise/Erklärungen nach Ziffer III.2.1 auch für den Dritten/Nachunternehmer/konzernverbundene Unternehmen vorzulegen, wonach dieser bereit ist, Leistungen, finanzielle Mittel und/oder Ressourcen für dieses Projekt zu erbringen bzw. bereit zu stellen.

3. Vorlage der Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Lageberichte des Bewerbers für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, vorgeschrieben ist. Soweit keine Offenlegung nach deutschem Recht vorgeschrieben ist, sind vergleichbare Unterlagen, zumindest Angaben betreffend Bilanzsumme, Umsatz, Jahresüberschuss und Fremdkapital für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

4. Vorlage einer schriftlichen Bankauskunft zum Zahlungsverhalten (die Auskunft soll zum Zeitpunkt des Fristendes für den Teilnahmeantrag nicht älter als 6 Monate sein).

### III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:	Möglicherweise geforderte Mindeststandards (falls zutreffend):
--	--

1. Referenzliste über die in den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen für Los 1: in den Bereichen Planung, Bau von Hochbauten, insbesondere Hotels, insbesondere Gesundheitszentren, Verwaltungsgebäude, Bewirtschaftung von Immobilien, insbesondere

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

Betreiberimmobilien wie Hotels, Gesundheitszentren, Verwaltungsgebäude und Vergleichbares.

für Los 2: in den Bereichen Planung, Bau von Hochbauten, insbesondere Ausstellungs- und Veranstaltungsgebäude, insbesondere ein Café und Hallen für Sport/Freizeit, Bewirtschaftung von Immobilien, insbesondere Betreiberimmobilien wie Ausstellungs- und Veranstaltungsräume, ein Café und Hallen für Sport, Freizeit

für Los 3: in den Bereichen Planung, Bau von Hochbauten, insbesondere Wohnkomplexe, Verwaltungsgebäude, Bewirtschaftung von Immobilien, insbesondere Wohnkomplexe und Vergleichbares

wie folgt:

Referenzobjekt/Name, Anschrift, Telefonnummer des Ansprechpartners beim Auftraggeber/ Ausführungszeitraum/Gesamtkosten des Objektes/ davon den eigenen Leistungsanteil in Euro/ Kurzbeschreibung der erbrachten Leistungen in den Bereichen Planung, Bau, Bewirtschaftung.

2. Benennung eines oder mehrerer Architekten, der/ die für die Angebotserstellung mit Leistungen gemäß § 15 HOAI beauftragt werden soll/en, mit Darstellung einschlägiger Referenzobjekte

für Los 1: insbesondere Hotels, Verwaltungsgebäude, Gesundheitszentren und vergleichbare Bauten.

für Los 2: insbesondere Ausstellungs- und Veranstaltungsgebäude, Café, Hallen für Sport/Freizeit und vergleichbare Bauten.

für Los 3: insbesondere Wohnkomplexe, Verwaltungsgebäude und vergleichbare Objekte.

3. Darstellung des geplanten Nutzungskonzepts:

für Los 1: insbesondere Hotelnutzung und/ oder Nutzung Gesundheitszentrum nach Standard/ Ausrichtung und Anzahl der Zimmer.

für Los 2: Insbesondere Nutzung für Sport und Freizeit, Café

für Los 3: insbesondere Nutzung zu Wohnzwecken.

### III.2.4) Vorbehaltene Aufträge (falls zutreffend)

Ja  Nein

Der Auftrag ist geschützten Werkstätten vorbehalten

Die Auftragsausführung ist auf Programme für geschützte Beschäftigungsverhältnisse beschränkt

---

**Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors**

---

**III.3) BESONDERE BEDINGUNGEN FÜR DIENSTLEISTUNGSaufTRÄGE****III.3.1) Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten** Ja  Nein**Wenn ja,** Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift**III.3.2) Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen** Ja  Nein

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

### ABSCHNITT IV: VERFAHREN

#### IV.1) VERFAHRENSART

##### IV.1.1) Verfahrensart

<input type="radio"/> Offenes Verfahren	
<input type="radio"/> Nichtoffenes Verfahren	
<input type="radio"/> Beschleunigtes nichtoffenes Verfahren	Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
<input checked="" type="radio"/> Verhandlungsverfahren	Bewerber sind bereits ausgewählt worden <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein  <b>Wenn ja, bitte Namen und Anschriften der bereits ausgewählten Wirtschaftsteilnehmer in Abschnitt VI.3) Sonstige Informationen angeben</b>
<input type="radio"/> Beschleunigtes Verhandlungsverfahren	Gründe für die Wahl des beschleunigten Verfahrens:
<input type="radio"/> Wettbewerblicher Dialog	

##### IV.1.2) Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden (nichtoffenes Verfahren, Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog)

Geplante Zahl der Wirtschaftsteilnehmer	
oder geplante Mindestzahl <b>3</b>	bis falls zutreffend, Höchstzahl <b>10</b>
Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: <a href="#">Die Auswahl unter den Teilnahmeanträgen, welche die formalen Anforderungen erfüllen, erfolgt unter den Gesichtspunkten Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit anhand der vorgelegten Unterlagen.</a>	

##### IV.1.3) Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs (Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog)

Anwendung des Verfahrens in aufeinander folgenden Phasen zwecks schrittweiser Verringerung der Zahl der zu erörternden Lösungen bzw. zu verhandelnden Angebote

Ja  Nein

**Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors**

**IV.2) ZUSCHLAGSKRITERIEN**

**IV.2.1) Zuschlagskriterien (bitte Zutreffendes ankreuzen)**

Niedrigster Preis

oder

Wirtschaftlich günstigstes Angebot

die nachstehenden Kriterien (die Zuschlagskriterien sollten mit ihrer Gewichtung angegeben werden bzw. in absteigender Reihenfolge ihrer Wichtigkeit, wenn eine Gewichtung nachweislich nicht möglich ist)

die Kriterien, die in den Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

Kriterien	Gewichtung	Kriterien	Gewichtung
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

**IV.2.2) Es wird eine elektronische Auktion durchgeführt**

Ja  Nein

**Wenn ja,** zusätzliche Angaben zur elektronischen Auktion (falls zutreffend)

**IV.3) VERWALTUNGSINFORMATIONEN**

**IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber (falls zutreffend)**

**IV.3.2) Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags**

Ja  Nein

**Wenn ja,**

<input type="radio"/> Vorinformation	<input type="radio"/> Bekanntmachung über ein Beschafferprofil
Bekanntmachungsnummer im ABl.:	vom (TT/MM/JJJJ)
<input type="radio"/> Sonstige frühere Veröffentlichungen (falls zutreffend)	

**IV.3.3) Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen (ausgenommen bei einem DBS) bzw. der Beschreibung (bei einem wettbewerblichen Dialog)**

Schlusstermin für die Anforderung von oder Einsicht in Unterlagen	
Tag: (TT/MM/JJJJ)	Uhrzeit:
Die Unterlagen sind kostenpflichtig	
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
<b>Wenn ja,</b> Preis (in Zahlen):	Währung:
Zahlungsbedingungen und -weise:	

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

---

### IV.3.4) Schlusstermin für den Eingang der Angebote bzw. Teilnahmeanträge

Tag: 20/08/2010 (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit: 23:59

### IV.3.5) Tag der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber (falls möglich): (bei nichtoffenen Verfahren, Verhandlungsverfahren und beim wettbewerblichen Dialog)

Tag: 17/09/2010 (TT/MM/JJJJ)

### IV.3.6) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

andere Stellen:

### IV.3.7) Bindefrist des Angebots (bei offenen Verfahren)

Bis: (TT/MM/JJJJ)

oder Frist in Monaten

oder Tagen (ab der Frist für den Eingang der Angebote)

### IV.3.8) Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: (TT/MM/JJJJ) Uhrzeit:

Ort (falls zutreffend):

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen (falls zutreffend)

Ja  Nein

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

---

### ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

#### VI.1) DAUERAUFTRAG (falls zutreffend)

Ja  Nein

**Wenn ja**, voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:

#### VI.2) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD

Ja  Nein

**Wenn ja**, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

#### VI.3) SONSTIGE INFORMATIONEN (falls zutreffend)

#### VI.4) NACHPRÜFUNGSVERFAHREN/RECHTSBEHELFSVERFAHREN

##### VI.4.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: [Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr -Regierungsvertretung Lüneburg-](#)

Postanschrift: [Auf der Hude 2](#)

Ort: [Lüneburg](#) Postleitzahl: [21339](#)

Land: [Deutschland](#) Telefon: [04131-15-1334, -1335](#)

E-Mail: Fax: [04131-15-2943](#)

Internet-Adresse (URL):

##### Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend)

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort: Postleitzahl:

Land: Telefon:

E-Mail: Fax:

Internet-Adresse (URL):

##### VI.4.2) Einlegung von Rechtsbehelfen (bitte Abschnitt VI.4.2 oder ggf. Abschnitt VI.4.3 ausfüllen)

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

---

### VI.4.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind

Offizielle Bezeichnung: [Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Verkehr - Regierungsvertretung  
Lüneburg -](#)

Postanschrift: [Auf der Hude 2](#)

Ort: [Lüneburg](#) Postleitzahl: [21339](#)

Land: Telefon: [04131-15-1334 oder  
-1335](#)

E-Mail: Fax: [04131-15-2943](#)

Internet-Adresse (URL):

### VI.5) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:

*Das Datum der Absendung wird automatisch aktualisiert, sobald die Bekanntmachung zur Veröffentlichung eingereicht wird*

**Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors**

---

**ANHANG A****SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN****I) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN NÄHERE AUSKÜNFTE ERHÄLTlich SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

**Kontaktstelle(n):**

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**II) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN VERDINGUNGS-/AUSSCHREIBUNGS- UND ERGÄNZENDE UNTERLAGEN ERHÄLTlich SIND (EINSCHLIESSLICH UNTERLAGEN FÜR DEN WETTBEWERBLICHEN DIALOG UND EIN DYNAMISCHES BESCHAFFUNGSSYSTEM)**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

**Kontaktstelle(n):**

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

**III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE ANGEBOTE/TEILNAHMEANTRÄGE ZU SENDEN SIND**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

**Kontaktstelle(n):**

Telefon:

Zu Händen

E-Mail:

Fax:

Internet-Adresse (URL):

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

### ANHANG B (1)

#### ANGABEN ZU DEN LOSEN

LOS-NR. 1 BEZEICHNUNG: [Hotel/Fachklinik, Hotel/Hotel oder Hotel](#)

#### 1) KURZE BESCHREIBUNG

[siehe anfordernde Ausschreibungsanforderungen](#)

#### 2) GEMEINSAMES VOKABULAR FÜR ÖFFENTLICHE AUFTRÄGE (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil <i>(falls zutreffend)</i>
Hauptgegenstand	45000000	

#### 3) MENGE ODER UMFANG

<i>Falls bekannt</i> , geschätzter Wert ohne MwSt. <i>(in Zahlen)</i> :	Währung:
oder Spanne von                      bis	Währung:

#### 4) ABWEICHUNG VON DER VERTRAGSLAUFZEIT ODER DEM BEGINN BZW. ENDE DES AUFTRAGS *(falls zutreffend)*

Dauer in Monaten	oder Tagen	(ab Auftragsvergabe)
oder Beginn:	(TT/MM/JJJJ)	
Ende:	(TT/MM/JJJJ)	

#### 5) WEITERE ANGABEN ZU DEN LOSEN

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

### ANHANG B (2)

ANGABEN ZU DEN LOSEN

LOS-NR. 2 BEZEICHNUNG: **Strandhalle/Café**

#### 1) KURZE BESCHREIBUNG

siehe anfordernde Ausschreibungsunterlagen

#### 2) GEMEINSAMES VOKABULAR FÜR ÖFFENTLICHE AUFTRÄGE (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	45000000	

#### 3) MENGE ODER UMFANG

Falls bekannt, geschätzter Wert ohne MwSt. (in Zahlen):		Währung:
oder Spanne von	bis	Währung:

#### 4) ABWEICHUNG VON DER VERTRAGSLAUFZEIT ODER DEM BEGINN BZW. ENDE DES AUFTRAGS (falls zutreffend)

Dauer in Monaten	oder Tagen	(ab Auftragsvergabe)
oder Beginn:	(TT/MM/JJJJ)	
Ende:	(TT/MM/JJJJ)	

#### 5) WEITERE ANGABEN ZU DEN LOSEN

## Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung, Durchführung des Projektes auf eigene Rechnung des Investors

### ANHANG B (3)

ANGABEN ZU DEN LOSEN

LOS-NR. 3 BEZEICHNUNG: **Wohnkomplex/Servicewohnen**

#### 1) KURZE BESCHREIBUNG

siehe anfordernde Ausschreibungsunterlagen

#### 2) GEMEINSAMES VOKABULAR FÜR ÖFFENTLICHE AUFTRÄGE (CPV)

	Hauptteil	Zusatzteil (falls zutreffend)
Hauptgegenstand	45000000	

#### 3) MENGE ODER UMFANG

Falls bekannt, geschätzter Wert ohne MwSt. (in Zahlen):		Währung:
oder Spanne von	bis	Währung:

#### 4) ABWEICHUNG VON DER VERTRAGSLAUFZEIT ODER DEM BEGINN BZW. ENDE DES AUFTRAGS (falls zutreffend)

Dauer in Monaten	oder Tagen	(ab Auftragsvergabe)
oder Beginn:	(TT/MM/JJJJ)	
Ende:	(TT/MM/JJJJ)	

#### 5) WEITERE ANGABEN ZU DEN LOSEN